

Купить квартиру за 3 400 000 рублей на Тюменская улица, 55

Тюменская область, Городской округ Ялуторовск, Ялуторовск, Тюменская улица, 55

3 400 000 Р

94 444Р за м<sup>2</sup>



36.00 м<sup>2</sup>

Общая

7.00 м<sup>2</sup>

Кухня

2 из 5

Этаж

Продается однокомнатная квартира в центре Ялуторовска с панорамным видом на городской сад. Общая площадь 36 кв. м включает изолированную комнату 18 кв. м, кухню 9 кв. м с гарнитуром, который остается новому владельцу, и совмещенный санузел с сантехникой. Квартира расположена на 3 этаже пятиэтажного кирпичного дома 1987 года постройки, в подъезде установлен домофон. Состояние жилья — стандартный косметический ремонт. Главное преимущество — исключительная локация в пешей доступности от ключевых объектов инфраструктуры. В радиусе 500 метров расположены средняя школа №1, детский сад «Солнышко», городская поликлиника, аптека, супермаркет «Магнит» и остановка общественного транспорта с маршрутами во все районы города. Парковая зона Горсада в 200 метрах от дома обеспечивает тишину и возможность для прогулок. Центральное положение означает короткие транспортные связи: 5 минут пешком до административных зданий, банков и кафе на улице Ленина, 10 минут на автобусе до ж/д вокзала. Дом подключен ко всем центральным коммуникациям, включая газовое отопление, горячее водоснабжение и выделенную телефонную линию. Квартира подойдет как для постоянного проживания благодаря развитой инфраструктуре, так и для инвестиций — спрос на аренду в этом районе стабильно высокий. Документы готовы к сделке, возможен ...

👁 0 с 12.11.2025, обновлен 12.11.2025

Продавец: Шмурин Дмитрий Геннадьевич

Телефон: +79612025734

## Характеристики

|                   |   |               |            |
|-------------------|---|---------------|------------|
| Количество комнат | 1 | Этаж          | 2          |
| Этажей всего      | 5 | Площадь кухни | 7.00 кв. м |

