

Купить квартиру за 3 800 000 рублей на ул Ленина, 35

Тюменская область, Городской округ Ялуторовск, Ялуторовск, ул Ленина, 35

3 800 000 Р

90 476Р за м²



42.00 м²

Общая

6.00 м²

Кухня

2 из 5

Этаж

Продается двухкомнатная квартира общей площадью 42 м² на втором этаже пятиэтажного кирпичного дома в самом центре Ялуторовска. Местоположение является ключевым преимуществом объекта: все необходимое для комфортной жизни находится в шаговой доступности. В непосредственной близости расположены поликлиника, общеобразовательная школа, детские сады и разнообразные магазины, что избавляет от необходимости пользоваться автомобилем для ежедневных нужд. Транспортная доступность безупречна: у дома организован остановочный комплекс с регулярным движением рейсовых автобусов и маршрутных такси, что обеспечивает легкую связь с любым районом города. Планировка квартиры рациональная, помещения изолированы. Низкий второй этаж сочетает удобство подъема без лифта с хорошими инсоляцией и видом из окон. Жилой комплекс характеризуется стабильной работой коммунальных систем и ухоженной придомовой территорией. Для досуга в пешей доступности находятся городской сад и современный кинотеатр. Объект находится в хорошем состоянии и не требует серьезных вложений в косметический ремонт, что позволяет новым владельцам заселиться в кратчайшие сроки. Данный вариант оптимален для самых разных категорий покупателей, включая молодые семьи, ориентированные на развитую инфраструктуру, и людей старшего поколения, ценящих ...

👁 0 с 29.09.2025, обновлен 29.09.2025

Продавец: [Ожегова Татьяна Николаевна](#)

Телефон: [+79199211592](tel:+79199211592)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	2
Этажей всего	5	Площадь кухни	6.00 кв. м

